



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL: **"Schimbare de funcțiune din spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede în zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, precum și locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr.1D și 1C.**

Publicăm azi 11.04.2017 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:11.04.2017	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede în zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, precum și locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 1D și 1C. Inițiator: VIȘOVAN CLAUDIA DANIELA Proiect nr. 133-2/ 2017 Elaborator: B.I.A.- arh.urb.Bod Arcadie	Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede în zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, precum și locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 1D și 1C. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z, este delimitat la nord de str. Păltinișului, la est de str. Mihai Eminescu, la sud este delimitat de Calea Ferată. Funcțiuni propuse: -pentru zona reglementată se propun 2 UTR-uri, după cum urmează: UTR 1 -zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, în care vor fi admise următoarele utilizări: instituții, servicii și echipamente publice precum și locuințe individuale și colective mici; zona reglementată fiind delimitată la est: de str. Mihai Eminescu, la sud este delimitată de Calea Ferată, la vest de proprietatea privată a dnei Vișovan Claudia Daniela și a dlui Vișovan Ștefan, la nord este delimitată de str. Păltinișului. UTR 2 - zonă de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri și clădiri cu funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp; zona reglementată va cuprinde terenul proprietatea familiei Vișovan Claudia Daniela identificat cu nr. cadastral 119191, terenul proprietatea familiei Both Adrian-Viorel identificat cu nr. cadastral

	119190 și terenul proprietatea familiei Olteanu Mihaela Carmen identificat cu nr. topo. 2880/2/2.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 11.04.2017-28.04.2017, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.	

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Morth Izabella